

A screenshot of page 2 of the 2023 SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE for MoWest

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃		VALEURS IMPOSABLES			
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 522	709 880 900	775 319 900	1 485 200 800
10-- Logements	302	1 518	708 866 600	774 209 800	1 483 076 400
Nombre: 1 (condominium)	303	36	3 599 600	12 496 100	16 095 700
1 (sauf condominium)	304	1 208	596 212 800	655 011 500	1 251 224 300
2	305	170	62 525 800	60 826 900	123 352 700
3	306	84	35 265 800	31 849 300	67 115 100
4	307	5	2 672 700	2 655 100	5 327 800
5	308	1	356 900	273 700	630 600
6 à 9	309	6	2 388 300	4 762 200	7 150 500
10 à 19	310	8	5 844 700	6 335 000	12 179 700
20 à 29	311				
30 à 49	312				
50 à 99	313				
100 à 199	314				
200 et plus	315				
11-- Chalets, maisons de villégiature	316				
12-- Maisons mobiles, roulottes	317				
15-- Habitations en commun	318	2	1 003 900	1 079 100	2 083 000
16-- Hôtels résidentiels	319				
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320				
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	2	10 400	31 000	41 400
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	65 200	489 400	554 600
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323	1	65 200	489 400	554 600
2-3-- Industries manufacturières (condo)	324				
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	325	8	81 204 800	93 000	81 297 800
4111 Chemins de fer	326	4	80 524 900		80 524 900
46-- Terrains et garages de stationnement	327				
5--- COMMERCIALE	328	25	13 000 300	33 902 900	46 903 200
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	24	12 165 500	27 320 900	39 486 400
51-- Vente en gros	330				
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1	834 800	6 582 000	7 416 800
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332				
5--- Commerciale (sauf condominium)	333	25	13 000 300	33 902 900	46 903 200
5--- Commerciale (condominium)	334				
6--- SERVICES	335	4	2 581 700	2 751 300	5 333 000
60-- Immeubles à bureaux	336				
6--- Services (sauf condominium)	337	4	2 581 700	2 751 300	5 333 000
6--- Services (condominium)	338				
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339				
7411-7412 Terrains de golf	340				
76-- Parcs	341				
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	342				
81-- Agriculture	343				
83-- Exploitation forestière	344				
85-- Exploitation minière	345				
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	15	5 391 200		5 391 200
91-- Terrains vagues	347	15	5 391 200		5 391 200
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 575	812 124 100	812 556 500	1 624 680 600

There are 1,575 taxpayers in MoWest.

From page 3. Notice that the average value of a single family dwelling is \$1,033,688, which was used by Council in the 2023 budget presentation as shown on the next page.

- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	1 068 600	340 500	518
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ₅			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	36	16 095 700	447 103
1 «sauf condominium» 502	1 208	1 248 695 395	1 033 688
2 503	340	120 527 751	354 493
3 504	252	65 954 940	261 726
4 505	20	4 497 460	224 873
5 506	5	630 600	126 120
6 à 9 507	40	6 036 000	150 900
10 à 19 508	92	12 179 700	132 388
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	1	255 480	255 480
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	524	1 474 873 026	739 655

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 624 680 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
- État «Gouv. Québec» (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) 804	56 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	1 041 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1 article 204, par. 2.1) 808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) 809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	18 665 200
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 811	26 667 000

Notice that the total value of all MoWest property is \$1,624,680,600.

From page 13 of the MoWest 2023 budget presentation.



AUGMENTATION DU COMPTE DE TAXES

INCREASE TO THE TAX BILL

	2023	2022	Différence	Variation %
Évaluation foncière de la maison moyenne Property evaluation of the average house	1,033,882	729,004	304,878	41.82%
Taux de taxes / Tax rate				
Locales / Local	0.4833	0.6496	-	-
Quote-part Agglomération / Agglo share	0.4009	0.5117	-	-
CMM / MMC	0.0074	0.0099	-	-
Compte de taxes/ Tax bill (en \$)				
Locales / Local	4,997	4,735	261	5.52%
Quote-part Agglomération / Agglo share	4,145	3,730	415	11.11%
CMM / MMC	77	72	4	6.01%

